Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteskrivelse

Datum
2026-10-27

Vår referens
Tina Weberg
Enhetschef
tina.weberg@malmo.se

Remiss - Granskning av förorenade områden, SR-2026-61

SBN-2026-811

Sammanfattning

Stadsrevisionen har granskat nämndens hantering av förorenade områden inom detaljplane- och bygglovsärenden och gör bedömningen att nämnden i huvudsak uppfyller sitt ansvar, men att det i delar av bygglovsprocessen inte helt säkerställs. Stadsrevisionen rekommenderar stadsbyggnadsnämnden att säkerställa att det i bygglovsärenden skickas remiss till miljöförvaltningen och att upplysningar i bygglovsbeslut tillämpas konsekvent. Stadsbyggnadskontoret lämnar förslag på åtgärder som kan hanteras inom förvaltningens nuvarande ram, och påtalar även behovet av ett mer långsiktigt utvecklingsarbete avseende rutiner.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Missiv- Granskning av förorenade områden, SR-2026-61
- Rapport - Förorenade områden, Stadsrevisionen
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Remiss -granskning av förorenade områden
- Förslag till yttrande SBN 2026-11-23 Remiss - granskning av förorenade områden

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-11-23
Stadsbyggnadsnämnden 2027-08-25

SIGNERAD
2026-10-27

Beslutet skickas till
Stadsrevisionen

Ärendet
Syftet med granskningen är att bedöma om stadens tekniska säkerställer att förorenade områden identifieras, bedöms och hanteras i enlighet med lagstiftning och rutiner.

För stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde har dokumentstudier, intervjuer och stickprov (5 detaljplaneärenden, 6 bygglovsärenden) genomförts. För detaljplaneskedet finns rutiner som ingående behandlar sådant som historisk inventering, översiktlig markundersökning, provtagning och hur villkor för startbesked kan kopplas till avhjälpande av markföroreningar. För bygglovs- och teknikskedena finns rutiner för remissutskick till miljöförvaltningen, och hantering av ärenden med och utan bestämmelser om förorenad mark i detaljplan.

Revisionen har bett granskad nämnd att yttra sig angående rapporten samt vilka åtgärder som planeras att genomföras. Nämnden ska även lämna ett uppföljande yttrande i september 2027 avseende vidtagna åtgärder och den effekt dessa har haft i verksamheten.

Ansvariga
Charlotta Kjellberg Avdelningschef
Anna-Carin Mårtensson Stadsbyggnadsdirektör